

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 2009 din 02.07.2014

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**PRIMARIA ȘOFRONEA** cu sediul în județul Arad localitatea Șofronea nr. 187, telefon/fax 0257/416100, cod fiscal. 3519593, reprezentată prin Ioan Băbău, primar, Clop Rodica, contabil și Costea Mihaela secretar în calitate de ACHIZITOR (BENEFICIAR),

și

### **ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL**

cu sediul în localitatea Semlac nr. 998 codul de înregistrare fiscală 18878455 înregistrată la registrul comerțului sub nr. JO2/1354/24.07.2006 reprezentată de d-nul Bordianu Viorel având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de alta parte.

#### **Clauze obligatorii**

2. Obiectul principal al contractului

2.1. - Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrări de construcție: ,, **CONSTRUIRE TERN MINIFOTBAL** ,,

2.2. - Achizitorul se obliga să plătească executantului prețul de **217262**, la care se adaugă TVA (prêt negociat).

3. Prețul contractului

3.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este **269404 TVA inclus**.

4. Durata contractului

4.1. - Durata prezentului contract este de 4 luni calendaristice, începând cu data semnării lui.

4.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale a lucrării menționate la pct.2.1.

5. Executarea contractului

5.1. - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului.



## 6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt:

-oferta care a stat la baza adjudecării prezentei lucrări de achiziție publică;

## 7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanța cu obligațiile asumate prin contract.

## 8. Obligațiile achizitorului

1.1. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

8.2. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.3. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06% /zi de întârziere din prețul contractului.

(Se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămâna de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.4. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, respective 15 zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06%/zi de întârziere din plata neefectuată.

(Se precizează aceeași cota procentuală prevăzută pentru clauza 12.1 pentru fiecare zi/săptămâna de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.5. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului se percepe în cuantum de 2% din contravaloarea acestuia .

## 10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de primirea amplasamentului de la achizitor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrării obiect al prezentului contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.



10.2. - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

## 11. Finalizarea lucrărilor

11.1. - Ansamblul lucrărilor obiect al prezentului contract v-a fi finalizat într-un termen de zile, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

11.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Pentru lucrările obiect al prezentului contract de lucrări termenul de garanție este de 2 ani.

12.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:



i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau  
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau  
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **13. Modalități de plata**

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant astfel, 30% din valoarea contractului la semnarea acestuia, diferența până la achitarea integrală a sumei din prezentul contract pe baza situației de lucrări.

13.2. - Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

14.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

### **14. Ajustarea prețului contractului**

**Pretul contractului nu se ajustează.**

### **15. Amendamente**

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **16. Subcontractanți**

16.1. - Executantul nu are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanți.

### **17 Limba care guvernează contractul**

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română

### **18. Comunicări**

18.1. - (1 Ori ce comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 2.07.2014, prezentul contract, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

**Achizitor,**  
**PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA**

Reprezentata prin  
BABAU IOAN

COSTEA MIHAELA

CLOP RODICA

Responsabil Achizitiei  
ZaU Sanda



**Contractant**  
**SC ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL**

Reprezentata prin  
BORDIANU VIOREL

